



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ГАБРОВО  
№ К-116/7-06.2013

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от **ТАНЯ ХРИСТОВА** – кмет на Община Габрово

**ОТНОСНО:** Продажба на имот – частна общинска собственост  
/имот № 051008, находящ се в местност „Лъчките“,  
землището на с. Армените, общ. Габрово/.

**Уважаеми общински съветници,**

Община Габрово е собственик на земеделска земя – частна общинска собственост, представляваща имот № 051008 / петдесет и една хиляди и осем /, находящ се в местността „Лъчките“, землището на с. Армените с ЕКАТТЕ 00638, общ. Габрово, незастроен, с площ от 2.591 дка / два декара и петстотин деветдесет и един кв.м./, при граници: имот № 000058-местен път, имот № 051005-нива, имот № 066102-широколистна гора, имот № 051007-нива, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: осма.

Имотът граничи с местен път.

Актуван е с акт за частна общинска собственост № 1269/26.03.2009 год., вписан в том II-175, вх. № 654/30.03.2009 г., партида 3367 в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово.

Към имота има проявен инвеститорски интерес.

Комисията, назначена със Заповеди №№ 1996 от 22.10.2012 г. и 799 от 30.04.2013 год. на кмета на Община Габрово, с Доклад от 03.06.2013 г. е изразила положително становище относно продажбата на имота чрез публичен търг с явно наддаване и е възложила изготвянето на пазарна оценка от оценител на имоти - инж. Румен Георгиев Георгиев.

Същият е изготвил пазарна оценка на имота в размер на **1 290.00 /** хиляда двеста и деветдесет /лева, т.е. 497 лв./дка.

Данъчната оценка на имота е 95.22 лв./ деветдесет и пет лева и двадесет и две стотинки/, съгласно удостоверение № Д0002515/04.06.2013 г. на Дирекция „Местни данъци и такси“ при Община Габрово.

Имотът не е включен в активите на търговско дружество с общинско участие.

Като се има в предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46, ал.1, т.1 и чл. 56, ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет Габрово:



## РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на земеделска земя - частна общинска собственост, представляваща имот № 051008 / петдесет и една хиляди и осем /, находящ се в местността „Лъчките“, землището на с. Армените с ЕКАТТЕ 00638, общ. Габрово, незастроен, с площ от 2.591 дка / два декара и петстотин деветдесет и един кв.м./, при граници: имот № 000058-местен път, имот № 051005-нива, имот № 066102-широколистна гора, имот № 051007-нива, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: осма, актуван с АОС № 1269/26.03.2009 г., при начална тръжна цена **1 290.00** / хиляда двеста и деветдесет/ лева.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

**Приложение:** АОС № 1269/26.03.2009 г.  
Скица

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

Кмет на Община Габрово

ММ